

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 05/2022

SỰ KIỆN BỐC THĂM TRÚNG THƯỞNG CHỌN NHÀ SANG - RINH XẾ XỊN

XI MERCEDES C200



05
2022



CHUYÊN MỤC



BẢN TIN HIM LAM LAND

1. “Bộ nhận diện” Him Lam Land nhìn từ Him Lam Vạn Phúc
2. Him Lam Vạn Phúc: Bùng nổ quà tặng tri ân khách hàng với tổng giá trị gần 2,5 tỷ đồng
3. Him Lam Land đồng hành cùng Báo Người Lao Động trao tặng 5.000 lá cờ Tổ quốc cho ngư dân Lý Sơn
4. Cán bộ nhân viên Him Lam Land hưởng ứng ngày hội “Giọt máu hồng – Trao yêu thương”
5. “Sắc màu tuổi thơ” rực rỡ tại các dự án Him Lam Land

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN (HIM LAM VẠN PHÚC, HIM LAM GREEN PARK)

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Green Park

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Nhà phố, biệt thự ven Sài Gòn vẫn rộn ràng

GÓC ĐẸP:

Một căn biệt thự tại Beverly Hills tăng giá gấp đôi chỉ sau một năm

THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Hành trình 14 năm hình thành và phát triển cùng hàng loạt dự án bất động sản lớn hiện hữu trải dài trên khắp cả nước đã tạo nên thương hiệu Him Lam Land với bề dày kinh nghiệm trong việc kiến tạo nên các không gian sống lý tưởng và duy trì những giá trị tốt đẹp cho tương lai.

Trên hành trình “Bắc tiến”, Him Lam Vạn Phúc được đánh giá là dự án biểu tượng nâng tầm thương hiệu Him Lam Land tại thị trường miền Bắc. Bước đột phá của dự án Him Lam Vạn Phúc là nút khai mở cho hành trình Bắc tiến của Him Lam Land. Dự án ôm trọn tâm huyết và trở thành “bộ nhận diện” thương hiệu của Him Lam Land tại miền Bắc khi kiến tạo nên một biểu tượng sống đẳng cấp, một trung tâm kinh tế mới hội tụ đủ các yếu tố nổi bật minh chứng cho tầm nhìn, sứ mệnh và triết lý kinh doanh bền vững.

Để tri ân những Quý chủ nhân danh giá sở hữu shophouse Him Lam Vạn Phúc đáng mơ ước, vừa qua, Him Lam Land đã tổ chức sự kiện bốc thăm may mắn với chủ đề “Hơn ngàn lời chúc”. Tên chủ đề cũng chính là thông điệp, tình cảm mà Him Lam Land muốn dành tặng đến Quý khách hàng sau một khoảng thời gian đầy biến động bởi đại dịch Covid-19.

Trong Bản tin Him Lam Land số tháng 05/2022, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ các dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng và Quý đối tác.

Cuối cùng, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng!

“BỘ NHẬN DIỆN”

HIM LAM LAND NHÌN TỪ HIM LAM VẠN PHÚC

Với pháp lý minh bạch, tiến độ triển khai đảm bảo cam kết cùng những giá trị vượt thời gian, Him Lam Vạn Phúc là dự án gói trọn tâm huyết, tầm nhìn chiến lược cũng như sự am hiểu thị trường sâu sắc của Nhà Phát triển và Kinh doanh Him Lam Land.

Dự án “đậm chất” Him Lam Land nơi cửa ngõ phía Tây Thủ đô

Một dự án bất động sản có giá trị không chỉ tạo ra không gian sống chất lượng, đảm bảo các yếu tố an cư cho chủ nhân mà còn mở ra kênh đầu tư hiệu quả bởi khả năng gia tăng giá trị bền vững theo thời gian.

Điều này được Him Lam Land hiện thực hóa tại dự án Him Lam Vạn Phúc với sản phẩm shophouse, sở hữu lợi thế “hai trong một” – vừa an cư, vừa đầu tư. Trong bối cảnh nguồn cung bất động sản đang khan hiếm, sự có mặt của Him Lam Vạn Phúc tại Hà Đông đã trở thành tâm điểm thu hút đầu tư của bất động sản phía Tây Hà Nội trong thời gian qua.



Him Lam Vạn Phúc hứa hẹn thay đổi diện mạo khu vực phía Tây Hà Nội

Ý tưởng tái hiện một Paris thu nhỏ giữa lòng Phố Lụa Hà Đông đã tạo nên những dãy nhà phố vừa hiện đại, sầm uất nhưng vẫn giữ được sự an yên, khoác lên mình nét kiến trúc đậm chất cổ điển của Him Lam Vạn Phúc.

Hướng đến tầm nhìn dài hạn, Nhà Phát triển và Kinh doanh Him Lam Land đã lựa chọn vị trí đắc địa là mảnh đất vàng dọc trục đường Tố Hữu – Lê Văn Lương hội tụ mọi giá trị thương mại tạo nên một trung tâm tài chính năng động bậc nhất Thủ đô.

222 căn shophouse tại dự án được thiết kế 6 tầng với 2 mặt tiền thông thoáng, kết nối giao thương thuận tiện. Từ Him Lam Vạn Phúc, cư dân có thể thuận tiện kết nối với các tiện ích hàng đầu của quận Hà Đông và Thủ đô. Đặc biệt, với vị trí là cửa ngõ phía Tây, cư dân Him Lam Vạn Phúc có thể dễ dàng tiếp cận đến các tỉnh thành lân cận.

Nhờ tất cả những yếu tố trên, các cư dân Him Lam Vạn Phúc sẽ tận hưởng một cuộc sống trọn vẹn, mọi nhu cầu được đáp ứng

ngay trước thềm nhà tại khu phố náo nhiệt, tiện nghi và trở về với mái ấm yên bình với những phút giây thư thái, gạt bỏ lo toan, tái tạo năng lượng sống.

Uy tín của Him Lam Land là thước đo giá trị

Hành trình 14 năm hình thành và phát triển cùng hàng loạt dự án lớn hiện hữu trải dài khắp cả nước đã tạo nên thương hiệu Him Lam Land với bề dày kinh nghiệm trong việc kiến tạo các không gian sống lý tưởng và duy trì những giá trị tốt đẹp cho tương lai.

Với Him Lam Land, uy tín được kiểm chứng bằng việc luôn nỗ lực hết mình nhằm đưa đến cho khách hàng những sản phẩm chất lượng, xứng tầm giá trị thực. Dù chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 như nhiều doanh nghiệp khác, nhưng Him Lam Land đã thể hiện tinh thần “vượt khó” để lội ngược dòng, đưa dự án Him Lam Vạn Phúc về đích đúng tiến độ và bàn giao cho cư dân.



Him Lam Vạn Phúc chào đón cư dân đầu tiên vào tháng 10/2021

Cụ thể, ra mắt thị trường trước Tết Nguyên đán Tân Sửu 2021, sau một thời gian gấp rút thi công, đến tháng 10/2021, những căn shophouse đầu tiên tại dự án Him Lam Vạn Phúc đã chính thức hoàn thiện, đủ điều kiện bàn giao cho khách hàng.

Bên cạnh đó, để tạo dựng niềm tin trọn vẹn và bền vững với khách hàng, các dự án của Him Lam Land đều có pháp lý minh bạch, rõ ràng với sổ đỏ lâu dài. Chưa kể, mọi thông tin về dự án luôn được cập nhật liên tục giúp khách hàng có thể hoàn toàn yên tâm và gửi trọn niềm tin khi lựa

chọn các sản phẩm chất lượng của Him Lam Land.

Hội tụ nhiều ưu thế vượt trội, dự án Him Lam Vạn Phúc là bảo chứng cho cam kết phát triển bền vững, gắn bó chặt chẽ lợi ích doanh nghiệp với lợi ích cộng đồng và xã hội của Him Lam Land. Đồng thời, viết tiếp câu chuyện về sứ mệnh kiến tạo những cộng đồng nhân văn, thịnh vượng, mang lại lợi ích tối đa cho khách hàng và đóng góp nhiều giá trị thiết thực cho xã hội của Nhà Phát triển và Kinh doanh bất động sản chuyên nghiệp này./.



Him Lam Vạn Phúc là một trong số ít dự án gần hoàn thiện mới mở bán

HIM LAM VẠN PHÚC: BÙNG NỔ QUÀ TẶNG TRI ÂN KHÁCH HÀNG VỚI TỔNG GIÁ TRỊ GẦN 2,5 TỶ ĐỒNG

Mới đây, sự kiện bốc thăm trúng thưởng dự án Him Lam Vạn Phúc với chủ đề: “Hơn ngàn lời chúc” được tổ chức với vô vàn giải thưởng giá trị gần 2,5 tỷ đồng.

Hơn ngàn lời chúc – Trọn vẹn niềm vui

Thay lời tri ân dành cho các khách hàng đã tin tưởng và lựa chọn Him Lam Vạn Phúc, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) long trọng tổ chức Sự kiện bốc thăm may mắn với chủ đề “Hơn ngàn lời chúc” tại Long Biên Palace – Sân Golf Long Biên (Hà Nội) trong không gian vô cùng sang trọng với sự tham gia của đông đảo khách hàng.

Tại sự kiện, bên cạnh những giải thưởng vô cùng giá trị, nghệ sĩ vĩ cầm Hoàng Rob, ca sĩ Bùi Lan Hương và ban nhạc biểu diễn đã mang đến những màn trình diễn nghệ thuật đầy màu sắc cùng giai điệu âm nhạc du dương, sâu lắng tạo nên những trải nghiệm đầy thú vị cho các khách hàng tham dự.

Phát biểu tại buổi lễ, Bà Lê Thị Bích Ngọc – Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam cho biết: “Bước đột phá của dự án Him Lam Vạn Phúc là nút khai mở cho hành trình Bắc tiến của Him Lam Land. Dự án đã ôm trọn tâm huyết và trở thành “bộ nhận diện” của thương hiệu của Him Lam Land tại miền Bắc khi kiến tạo nên một biểu tượng sống đẳng cấp, một trung tâm kinh tế mới hội tụ đủ các yếu tố nổi bật minh chứng cho tầm nhìn, sứ mệnh và triết lý kinh doanh bền vững. Chương trình bốc thăm may mắn “Him Lam Vạn Phúc – Hơn ngàn lời chúc” chính là lời tri ân sâu sắc từ Him Lam Land gửi đến những Quý chủ nhân danh giá đã sở hữu căn shophouse Him Lam Vạn Phúc.”



Sự kiện bốc thăm trúng thưởng với chủ đề “Hơn ngàn lời chúc” thu hút đông đảo khách hàng tham dự

Tại sự kiện, những chủ nhân may mắn trong 2 chương trình bốc thăm đã có cơ hội sở hữu nhiều phần thưởng hấp dẫn với tổng giá trị gần 2,5 tỷ đồng. Trong đó, chương trình bán hàng tháng 5 bao gồm: 02 Giải Nhất, mỗi giải là một bông hoa hồng vàng trị giá

50 triệu đồng; 01 Giải Đặc biệt đồng hồ Rolex trị giá 200 triệu đồng và chương trình “Chọn nhà sang – Rinh xế xịn” bao gồm: 02 Giải Nhất, mỗi giải là 01 xe Sh 150i ABS trị giá 120 triệu đồng; 01 Giải Đặc biệt Xe Mercedes trị giá lên tới gần 2 tỷ đồng.



Khách hàng may mắn trúng giải đặc biệt là xe Mercedes trị giá lên tới hơn 2 tỷ đồng

Vỗ òa trong niềm vui và hạnh phúc khi nhận được giải thưởng vô cùng đặc biệt, khách hàng cho biết: "Tôi cảm thấy vô cùng hạnh phúc và bất ngờ khi được xướng tên trong phần bốc thăm may mắn. Him Lam Vạn Phúc là dự án được quy hoạch đồng bộ cùng thiết kế hợp lý vừa phù hợp kinh doanh mà vẫn đảm bảo tính riêng tư và đặc biệt có vị trí rất thuận tiện cho giao thương. Đặc biệt, Him Lam Vạn Phúc còn mang đến không gian sống đẳng cấp, sang trọng, đậm chất Pháp giữa lòng Hà Nội".

Dấu ấn thương hiệu từ giá trị thực

Ghi dấu ấn Him Lam Land tại thị trường miền Bắc, Him Lam Vạn Phúc hội tụ đủ các

yếu tố nổi bật minh chứng cho tầm nhìn, sứ mệnh, triết lý kinh doanh bền vững của thương hiệu bất động sản này.

Với quy mô 222 căn shophouse, Him Lam Vạn Phúc sở hữu vị trí đắc địa ngay trung tâm quận Hà Đông, nằm trên trục đường Tố Hữu – Lê Văn Lương. Dự án được thiết kế đa năng gồm 6 tầng, trong đó, không gian tầng 1, 2 được thiết kế mở, mang tính thương mại cao, phù hợp để kinh doanh, thuận tiện cho các chủ nhân, linh hoạt theo nhu cầu. Tầng 3, 4, 5, 6 là không gian riêng tư, ấm cúng dành cho gia đình.



Him Lam Vạn Phúc – “bộ nhận diện” thương hiệu Him Lam Land tại miền Bắc

Là một trong số ít dự án gần hoàn thiện mới mở bán, Him Lam Vạn Phúc tiếp tục ghi điểm khi khách mua có thể tới tận nơi để “mục sở thị,” đánh giá về chất lượng công trình cũng như hạ tầng tiện ích, thiết kế, dễ dàng kiểm chứng và đánh giá được hiệu quả sinh lời thực tế tại dự án. Đặc biệt, bên cạnh việc liên tục bàn giao các căn shophouse cho các chủ nhân, Him Lam Land cũng đang nỗ lực hoàn tất các thủ tục cuối cùng để trao gửi đến tận tay

khách hàng “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” trong thời gian sớm nhất.

Có thể nói, thành công của sự kiện bốc thăm trúng thưởng chính là món quà tinh thần, lời tri ân sâu sắc mà Him Lam Land muốn gửi trao đến với khách hàng cùng niềm tin về cuộc sống ngập tràn hạnh phúc và thịnh vượng trong tương lai.

HIM LAM LAND ĐỒNG HÀNH CÙNG BÁO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRAO TẶNG 5.000 LÁ CỜ TỔ QUỐC CHO NGƯ DÂN LÝ SƠN

Vừa qua, tại huyện đảo Lý Sơn, Bộ Tư lệnh Vùng Cảnh sát biển 2 phối hợp với Báo Người Lao Động và Sở NN-PTNT, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Bộ Chỉ huy BĐBP tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chương trình "Cảnh sát biển đồng hành với ngư dân".

Chương trình diễn ra trong 2 ngày 27, 28/5 với nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực như khám bệnh, cấp phát thuốc miễn phí cho người cao tuổi, người có hoàn cảnh khó khăn; thăm, tặng quà gia đình chính sách trên địa bàn; thực hiện chương trình "Chung

tay làm sạch môi trường biển", tặng thùng đựng rác và túi thân thiện môi trường; tặng quà gia đình ngư dân có hoàn cảnh khó khăn, tặng xe đạp, cặp sách cho học sinh nghèo vượt khó; trao cờ Tổ quốc và các túi thuốc y tế cho ngư dân...



Ông Nguyễn Huy Thiêm - Đại diện Him Lam Land (áo trắng thứ 2 từ phải qua) cùng các đơn vị tài trợ nhận lưu niệm từ BTC chương trình

Nằm trong khuôn khổ chương trình Tuyên truyền biển đảo và chống khai thác hải sản bất hợp pháp (IUU) cho cán bộ, đảng viên, ngư dân đảo Lý Sơn, Báo Người Lao Động phối hợp Bộ Tư lệnh Vùng Cảnh sát biển 2

cùng thực hiện chương trình "Một triệu lá cờ Tổ quốc cùng ngư dân bám biển", trao tặng 5.000 lá cờ Tổ quốc và các túi thuốc y tế cho ngư dân.



Hoạt động trao cờ và viếng nghĩa trang liệt sĩ, thắp hương Đài tưởng niệm tại Lý Sơn, Quảng Ngãi

"Một triệu lá cờ Tổ quốc cùng ngư dân bám biển" là chương trình ý nghĩa thường niên mà Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đồng hành cùng với Báo Người Lao Động. Trong dịp này, Công

ty Him Lam Land tài trợ 300 triệu đồng, đóng góp 5.000 lá cờ Tổ quốc để động viên ngư dân Quảng Ngãi kiên cường ra khơi bám biển.



Chương trình diễn ra với nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực

Thông qua sự đóng góp, Him Lam Land hy vọng sẽ góp phần lan tỏa tinh thần yêu nước, chung tay khẳng định chủ quyền biển đảo thiêng liêng của đất nước. Từ đó,

khơi dậy niềm tự hào dân tộc và đặc biệt giúp bà con ngư dân vững tâm vươn khơi, bám biển.

CÁN BỘ NHÂN VIÊN HIM LAM LAND HƯỞNG ỨNG NGÀY HỘI "GIỌT MÁU HỒNG - TRAO YÊU THƯƠNG"

Sáng 18/5/2022, nhiều cán bộ nhân viên Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) CN Hà Nội tham gia hiến máu tình nguyện hưởng ứng ngày hội "Giọt máu hồng - Trao yêu thương" do Bệnh viện Quân y 103 phối hợp với Trung tâm Phát thanh - Truyền hình Quân đội tổ chức.

Đây là chương trình hưởng ứng "Phong trào hiến máu tình nguyện trong tuổi trẻ Quân đội năm 2022" do Tổng cục Chính trị phát động; Thiết thực hưởng ứng đợt thi đua cao điểm "Uống nước nhớ nguồn, tri ân người có công với cách mạng".

Với thông điệp "Giọt máu hồng - Trao yêu thương" chương trình Hiến máu tình nguyện đã thu hút hơn 150 tình nguyện viên là đoàn viên thanh niên, công đoàn viên, hội viên phụ nữ và cán bộ nhân viên các cơ quan, đơn vị đến từ Trung tâm

Phát thanh - Truyền hình Quân đội, Công ty Him Lam Land và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội tham gia hiến máu. Trong vòng một ngày, chương trình đã thu về 83 đơn vị máu, từ đó kịp thời cấp cứu, điều trị cho bệnh nhân.

Him Lam Land hy vọng thông qua ngày hội "Giọt máu hồng - Trao yêu thương" sẽ lan tỏa đến từng cán bộ nhân viên công ty tinh thần trách nhiệm vì cộng đồng. Từ đó, góp phần mang đến những giá trị sống tốt đẹp cho xã hội.

Một số hình ảnh tại chương trình:





Cán bộ nhân viên Him Lam Land và các đơn vị hưởng ứng ngày hội “Giọt máu hồng – Trao yêu thương”



Ngay từ rất sớm, đồng đạo các bạn trẻ đoàn viên, thanh niên của các cơ quan đã có mặt để tham gia hiến máu

“SẮC MÀU TUỔI THƠ” RỰC RỠ TẠI CÁC DỰ ÁN HIM LAM LAND

à Trong hai ngày 28 và 29/05 vừa qua, tại các dự án do Him Lam Land quản lý đã tung bừng tổ chức chương trình Chào mừng Quốc tế Thiếu nhi 1/6 “Sắc màu tuổi thơ” với nhiều hoạt động vui chơi thú vị dành cho các cư dân nhí.

Đây là chương trình hưởng ứng “ Phong trào hiến máu tình nguyện trong tuổi trẻ Quân đội năm 2022” do Tổng cục Chính trị phát động; Thiết thực hưởng ứng đợt thi đua cao điểm “Uống nước nhớ nguồn, tri ân người có công với cách mạng”.

Với thông điệp “Giọt máu hồng – Trao yêu thương” chương trình Hiến máu tình nguyện đã thu hút hơn 150 tình nguyện viên là đoàn viên thanh niên, công đoàn viên, hội viên phụ nữ và cán bộ nhân viên các cơ quan, đơn vị đến từ Trung tâm



Các bé thiếu nhi tại khu căn hộ Him Lam Riverside tham gia các hoạt động vui chơi

Nhằm chào mừng Chào mừng Quốc tế Thiếu nhi 1/6/2022, tại các khu căn hộ Him Lam Riverside và Him Lam Phú An đã tổ chức ngày hội mang chủ đề “Sắc màu tuổi thơ” với nhiều hoạt động vui chơi giải trí dành cho cư dân. Ban tổ chức đã đầu tư rất công phu nhằm tạo cho các bé một ngày hội thật nhiều hoạt động vui tươi và đáng nhớ.

Chương trình có sự tham gia tài trợ của các đơn vị: Trung tâm Anh Ngữ Apollo Việt Nam; Công ty CP Thương Mại Công Nghệ Kiến Việt; Trường mầm non Sunrise; Siêu thị Aeon Citimart; Công ty TNHH DV Bảo Vệ Visit; Công ty CP Care Việt Nam; Công Ty CPTM Công Nghệ Việt; Công Ty TNHH Miami Music Center; Trung Tâm Nghệ Thuật Better; Công Ty TNHH MTV Thực



Tiết mục văn nghệ đến từ các em thiếu nhi tại khu căn hộ Him Lam Phú An

Với sự đồng hành của các đơn vị tài trợ, khuôn viên các dự án được bố trí nhiều quầy trò chơi, mô hình cho các bé tham quan và trải nghiệm như tô tranh gỗ, làm dây đeo khẩu trang, điều khiển robot, lắp ráp lego, trò chơi ném banh vào rổ, vẽ tranh trên khung.... Các quầy trò chơi đa màu sắc đã thu hút lượng lớn sự quan tâm của các bé nhiều lứa tuổi.

Trong khuôn khổ sân khấu, các bé tham gia chương trình năm nay không khỏi trầm trồ trước những màn biểu diễn với bong bóng xà phòng, ảo thuật đồ vật hay những pha gây cười của chú hề trên sân khấu. Các bạn nhỏ cũng có dịp thể hiện tài năng với các tiết mục hát, nhảy hiện đại, múa ba lê và đàn piano.

Ngày hội thiếu nhi năm nay còn thu hút đông đảo phụ huynh và các bé trải

nh nghiệm nhiều món ăn tại các gian hàng ẩm thực an toàn do chính Ban quản lý và cư dân tài trợ. Bên cạnh thưởng thức chương trình, các bé còn được nhận nhiều phần quà 1/6 để thương và cùng bố mẹ tham gia bốc thăm trúng thưởng vào cuối chương trình.

Với phương châm xây dựng một cộng đồng nhân văn, đoàn kết, chương trình Quốc tế Thiếu nhi “Sắc màu tuổi thơ” tiếp tục là sân chơi được các cư dân nhí đón chờ. Sự kiện đã tạo ra một trung tâm vui chơi giải trí toàn diện ngay trong khuôn viên khu căn hộ, các bé vừa có thể vui chơi cùng ba mẹ, vừa được trao dồi học hỏi thêm nhiều điều bổ ích. Qua đó thể hiện tâm huyết của Him Lam Land trong công tác vận hành quản lý khu căn hộ nhằm góp phần xây dựng một cuộc sống ngày một tốt đẹp hơn cho cư dân.

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC

Đến nay, có 173 /222 căn Shophouse tại Him Lam Vạn Phúc đã đủ điều kiện bàn giao, trong đó có 141 căn đã bàn giao cho khách hàng. Đặc biệt, Him Lam Land đã hoàn thành toàn bộ Giấy chứng nhận của 222 căn, hiện BP. DVKH của Him Lam Land đang thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán và sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại dự án Him Lam Vạn Phúc.

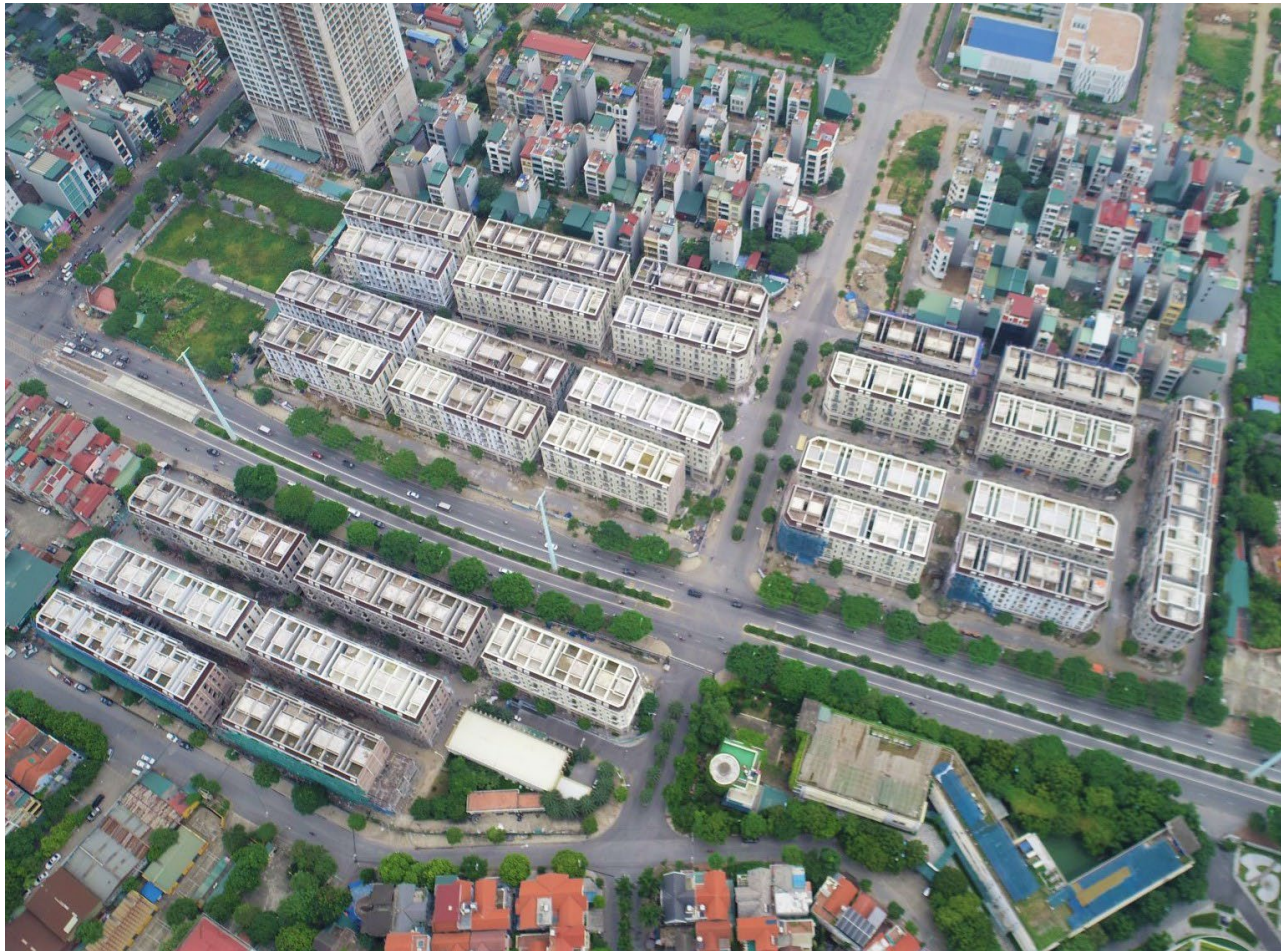
Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa. Ngoài ra, các căn tại dự án còn sở hữu lợi thế "2 trong 1" vừa an cư và đầu tư khi có thiết kế tối ưu khi cổng mặt trước dành cho kinh doanh, cổng mặt sau dành cho sinh hoạt.

Tọa lạc ngay vị trí “vàng” trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là “hệ sinh thái” tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, từ Him Lam Vạn Phúc Quý cư dân có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Tuyến Bus nhanh BRT... trong thời gian ngắn. Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Ngoài ra, với thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động ngay giữa lòng Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... tạo nên sự tiện nghi và sầm uất bậc nhất khu vực.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 25/05/2022, chủ đầu tư dự án Him Lam Green Park đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục xây dựng cuối cùng.

Nằm trong quần thể dự án Him Lam Green Park, trường học liên cấp đang gấp rút thi công kịp tiến độ nhằm đáp ứng nhu cầu tiện ích cho các cư dân tương lai. Hiện nhà thầu đang triển khai công tác thi công lắp đặt thiết bị vệ sinh tầng 2 và tầng 3; lắp đặt nội thất tầng 3, tầng 4; dọn dẹp vệ sinh công nghiệp.

Đối với nhà đa năng, hiện nhà thầu đang triển khai thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy và lợp mái tôn; Đối với khu Shophouse, tổng số căn đã được nghiệm thu để bàn giao đến khách hàng là 666 căn.

Dự án Him Lam Green Park được xây dựng trên quy mô 26,8 ha tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có quy mô gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản. Dự án hình thành chuẩn mực sống mới, vừa văn minh, hiện đại, vừa giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc.

Đây dự án hiếm hoi hội đủ các yếu tố về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị... tại Bắc Ninh. Him Lam Green Park sở hữu vị trí đắc địa trên trục hành lang cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hạ Long cùng

hai trục đường chính huyết mạch là quốc lộ 1 và quốc lộ 18.

Trở thành cư dân của Him Lam Green Park, Quý khách hàng sẽ cảm nhận được không gian sống xanh, hài hòa cùng thiên nhiên và được chìm đắm trong không gian

xanh mát được bố trí giữa các tiện ích và đường nội bộ để tạo bóng mát. Với không gian xanh trong lành, cư dân sẽ tránh được cảm giác bức bối, ngột ngạt và trở thành nơi thư giãn cho các gia đình tận bộ, rèn luyện sức khỏe.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Green Park.



BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ VEN SÀI GÒN VẪN RỘN RÀNG



Lượng tiêu thụ nhà phố, biệt thự tại các vùng phụ cận Tp.HCM tập trung chủ yếu tại những dự án quy mô lớn, quy hoạch đồng bộ và được phát triển bởi những chủ đầu tư uy tín, có tiềm lực tài chính mạnh.

BDS liên thổ Tp.HCM tiếp tục khan hiếm nguồn cung

Nếu nguồn cung căn hộ Tp.HCM đã khan hiếm thì BDS liên thổ (nhà phố, biệt thự) lại càng ít ỏi sản phẩm mới ra thị trường. Hầu hết các dự án có mặt trên thị trường thời điểm này đều là giai đoạn tiếp theo của dự án cũ, nằm trong các KĐT quy hoạch bài bản.

Chẳng hạn, tại khu Nam Sài Gòn chỉ xuất hiện dự án Mizuki Park 26ha của Nam Long Group hiện đang chào bán giai đoạn tiếp theo là các căn nhà phố, biệt thự ven sông và sản phẩm căn hộ. Tại khu Đông Sài Gòn, nguồn cung sản phẩm nhà phố,

biệt thự cũng chỉ xuất hiện tại dự án Vạn Phúc City (Tp.Thủ Đức), với số lượng căn khá ít ỏi ra thị trường theo giai đoạn. Nhà phố, biệt thự ở đây có giá hàng chục đến hàng trăm tỉ đồng/căn.

Thực tế cho thấy quỹ đất khan hiếm, loại hình này gần như không xuất hiện dự án "mới tinh" trong những năm qua. Chủ yếu là nguồn cung mới ở dự án cũ. Báo cáo mới đây của JLL Việt Nam chỉ ra, trong những tháng còn lại của năm 2022, nguồn cung nhà phố, biệt thự mới mở bán ở Tp.HCM khá hạn chế, dự kiến khoảng 505 căn. Các chính sách siết chặt tín dụng vào các kênh bất động sản và chứng khoán, tập

trung vào việc duy trì ổn định thị trường, phát triển kinh tế và sản xuất sau giai đoạn dịch bệnh kéo dài dự kiến sẽ giúp điều chỉnh và lành mạnh hóa thị trường BĐS, chỉ các chủ đầu tư và khách mua trường vốn sẽ giữ vững vị thế trong bối cảnh này.

"Tuy vậy, thị trường nhà liền thổ được kỳ vọng sẽ ngày càng cải thiện hơn về chất lượng sản phẩm, trong đó yếu tố tiện ích, vốn là điểm yếu của các dự án nhà liền thổ so với sản phẩm căn hộ, sẽ được cải thiện thông qua các dự án quy mô lớn tích hợp nhiều tiện ích nội khu cùng các hạ tầng thông minh", đại diện JLL nhấn mạnh.

Nhà phố, biệt thự tỉnh lân cận chiếm sóng

Nếu nguồn cung nhà phố, biệt thự tại Tp.HCM chỉ hơn 500 căn từ giờ đến cuối năm 2022, thì có khoảng hơn 8.000 căn dự kiến được chào bán tại bốn tỉnh lân cận là Long An, Đồng Nai, Bình Dương và Bà Rịa – Vũng Tàu.

Theo các chuyên gia, việc sụt giảm nguồn cung do khan hiếm quỹ đất ở Tp.HCM cùng với việc phát triển cơ sở hạ tầng đô thị sẽ giúp thị trường nhà liền thổ tiếp tục mở rộng đến các tỉnh lân cận.

Ông Võ Hồng Thắng, Phó Giám đốc R&D DKRA Vietnam cho hay, việc nguồn cung tại Tp.HCM khan hiếm và mặt bằng giá ngày càng tăng là nguyên nhân khiến một lượng lớn khách hàng đã chuyển sự quan tâm sang thị trường các tỉnh giáp ranh – nơi có nguồn cung đa dạng.

Ghi nhận cho thấy, tại Đồng Nai, Long An... các dự án nhà phố, biệt thự nằm trong các KĐT quy mô nhận được sự quan tâm đáng kể của người mua. Đây cũng là các khu vực đang thay thế, bổ sung cho nguồn cung thiếu hụt tại Tp.HCM. Chẳng hạn, tại khu vực Long An, khu đô thị Waterpoint của Nam Long Group quy mô 355 héc-ta với các sản phẩm nhà ở vừa túi tiền, nhà phố, biệt thự dễ sở hữu đến các sản phẩm biệt thự cao cấp Grand Villa giá triệu USD mỗi căn.



Nhà phố, biệt thự tỉnh lân cận Sài Gòn "chiếm sóng" nguồn cung.

Hay, tại Đồng Nai, loạt dự án như Izumi City, Aqua City, Long Hưng City, Sơn Tiên, Swan Bay, Swan Park, Angel Island.... Cũng là khiến thị trường vệ tinh Sài Gòn rộng rãi, "vượt" nguồn cung so với thị trường BĐS liền thổ Tp.HCM.

Theo số liệu mới nhất của DKRA Vietnam, trong tháng 4/2022, nguồn cung nhà phố, biệt thự mới tại vùng phụ cận Sài Gòn tăng mạnh, hơn gấp 7 lần so với tháng trước và gần 3 lần so với 3 tháng đầu năm 2022. Trong đó, Đồng Nai tiếp tục dẫn đầu nguồn cung khi chiếm 64% tổng nguồn cung toàn thị trường. Riêng BR-VT và Tây Ninh 3 tháng liên tiếp không ghi nhận nguồn cung mới.

Đáng chú ý, lượng tiêu thụ có sự khởi sắc với số căn bán ra gấp 2.6 lần so với tổng lượng tiêu thụ 3 tháng đầu năm và tập trung chủ yếu tại những dự án quy mô lớn, quy hoạch đồng bộ và được phát triển bởi những chủ đầu tư uy tín, có tiềm lực tài chính mạnh.

Mức giá bán sơ cấp ghi nhận tăng trung bình 3% - 10% so với tháng trước, tuy nhiên nhiều chính sách ưu đãi, chiết khấu, hỗ trợ lãi suất tiếp tục được các chủ đầu tư áp dụng nhằm hỗ trợ khách hàng.

Còn theo đại diện JLL Việt Nam, nhà liền thổ tiếp tục là kênh đầu tư ưa thích Lượng giao dịch tăng mạnh từ các dự án đã tiến hành tiến mở bán từ lâu ở Tp.HCM, trong khi lượng bán ở các tỉnh lân cận vẫn ổn định, đạt 1.801 căn trong quý 1/2022.

"Trong bối cảnh lạm phát gia tăng cũng như thắt chặt tín dụng vào thị trường BĐS, nhu cầu mua Nhà liền thổ như một kênh đầu tư dài hạn đối với dòng vốn nhàn rỗi được ghi nhận tăng cao và đồng thời thống lĩnh nhu cầu mua", đại diện đơn vị này chia sẻ.

Nếu so với Tp.HCM, rổ hàng bán nhà phố, biệt thự trên thị trường sơ cấp vẫn còn tương đối dồi dào ở tất cả các thị trường tỉnh.

Theo CafeF

GÓC ĐẸP

Một căn biệt thự tại Beverly Hills tăng giá gấp đôi chỉ sau một năm



Từng là một trong những căn biệt thự đắt nhất thế giới khi được niêm yết với giá 160 triệu USD, Villa Firenze lại một lần nữa được rao bán với mức giá gây bất ngờ.

Dinh thự sầm uất này là một phần của khu phố LA nổi tiếng. Tọa lạc trên một khu đất rộng gần 4 héc-ta. Căn biệt thự mang phong cách nội thất Tuscan của nước Ý rộng hơn 2.900m² sở hữu 12 phòng ngủ và 14 phòng tắm đầy đủ tiện nghi. Villa Firenze được xây dựng trong vòng 5 năm bởi kiến trúc sư William Hablinski với những nét chấm phá đặc trưng của ông, chẳng hạn như trần nhà kiểu tầng áp mái và các đường gờ được chạm khắc tinh tế. Ngoài ra, ngôi nhà còn có một hồ bơi, sân bóng rổ và tennis và một sân bóng đá rộng lớn.



(Nguồn: Adam Latham/Sotheby's International Realty)

Khu vực North Beverly Park vốn là nơi ở lâu năm của tỷ phú người Mỹ gốc Hungary Steve Udvar-Hazy và vợ là Christine. Theo tờ Dirt, cặp đôi từng muốn bán căn biệt thự với giá 165 triệu USD. Sau khi được mua lại bởi doanh nhân Roy Eddleman, căn nhà đã trải qua cuộc cải tạo và bao gồm khu nhà

cho nhân viên, năm phòng ngủ và một phòng master suite. Bên ngoài, bãi cỏ thoáng đãng cùng khu vườn được chăm chút kỹ lưỡng làm tăng thêm vẻ trang trọng cho dinh thự.

Người đại diện mua bán căn biệt thự Richard Klug đến từ Công ty môi giới Bất động sản (BĐS) Sotheby's International Realty chia sẻ với Robb Report rằng khách hàng của ông muốn bán đi ngôi nhà vì nơi đây phù hợp cho một đại gia đình hơn là một người sống độc thân. Villa Firenze, trước khi được mua lại bởi người chủ sở hữu mới, sẽ được Eddleman nâng cấp toàn bộ hệ thống chiếu sáng và đường ống nước.



(Nguồn: Adam Latham/Sotheby's International Realty)

Sự “nhảy vọt” về giá của căn biệt thự cũng là một điều dễ hiểu khi “Beverly Hills gần đây đã trở nên cực kỳ nổi tiếng”. Trong năm qua, “Đồi Beverly” đã chứng kiến sự gia tăng đáng kể về giá thành của hàng loạt BĐS, từ Hearst Estate, được bán với giá 61 triệu đô la, đến ngôi nhà cũ của Ellen Degeneres, được mua với giá 47 triệu đô la. Năm 2021, Adele đã trả 58 triệu USD cho khu đất cũ của Sylvester Stallone ở Beverly Park.



(Nguồn: Adam Latham/Sotheby's International Realty)

Ngoài ra, Villa Firenze có diện tích lớn hơn hầu hết những BĐS kể trên, đây là một yếu tố quan trọng trong việc đưa ra quyết định bán nhà của Eddleman. Klug nói: “Một khu đất có diện tích chưa tới 1 héc-ta sẽ có giá lên tới 50 triệu USD. Và khoảng 10 triệu USD mỗi mẫu Anh (khoảng 0,4 héc-ta) đối với BĐS đi kèm với nội thất như Villa Firenze”.

Richard Klug của Sotheby's International Realty hiện đang giữ bản kê khai của căn biệt thự. Cùng xem thêm những hình ảnh về dinh thự tại đây:





HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

ĐC: 152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P. 25, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM
ĐT: (028) 39 118 118 - Fax: (028) 39 110 866 Website: <http://www.himlamland.com>

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VAN PHÚC

Him Lam Vạn Phúc
84 Nguyễn Thanh Bình, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: www.himlamvanphuc.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P. Long Biên, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park
P. Đại Phúc, Tp. Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272 (Nhánh số 1)
Website: www.himlamgreenpark.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐIÀ ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT

